Provincia di Asti **Comune di Asti**

ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000)

L'anno duemilanove, il giorno 26 del mese di giugno presso la sede dell'Assessorato Lavori Pubblici del Comune di Asti,

le seguenti parti pubbliche:

la **Provincia di Asti**, rappresentata dall'Assessore Rosanna Valle con delega del Presidente, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia di Asti in Piazza Alfieri 33;

il **Comune di Asti**, rappresentato dall'Assessore Angela Quaglia, con delega del Sindaco domiciliato per la carica presso il Municipio di Asti in Piazza San Secondo 1;

si incontrano per finalizzare quanto segue :

intervento di restauro conservativo di una porzione della copertura del palazzo del Collegio soprastante il secondo piano dell'Istituto Professionale per il Commercio "Quintino Sella" sito in Asti Via Giobert 2 individuato al Catasto Urbano di Asti al Fg. 77 mappale 153;

Premesso che:

- con l'atto di trasferimento nr. 14813/9846 di rep del 04.02.2002 il Comune di Asti ai sensi dell'art. 8 comma 6 della Legge 23 del 11.06.1996 ha trasferito in uso gratuito alla Provincia di Asti l'Istituto Professionale per il Commercio "Quintino Sella"

- il trasferimento riguardava l'immobile con il relativo vincolo di destinazione d'uso scolastico fino al permanere della destinazione a sede di istituto scolastico superiore;

- con l'Intesa Istituzionale nr. 7/cu del 28.01.2009 tra le autonomie locali sugli *indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici,* l'Istituto Scolastico per il Commercio "Quintino Sella è stato oggetto di sopralluogo da parte del gruppo di lavoro in data 03.06.2009

visto

- il verbale di sopralluogo effettuato in data 03.06.2009 nel quale, si è evidenziato *un avanzato stato di degrado dell'orditura portante che non risulta rinforzata in maniera convenzionale ed efficace*…sulla quale *occorre effettuare un intervento con ogni possibile urgenza*;

- la comunicazione del Provveditorato Interregionale OO.PP. prot. nr, 271 del 09.06.2009 con la quale veniva trasmesso, per i provvedimenti di competenza, il verbale di rilevazione di cui sopra sottolineando la situazione di pericolo per l'incolumità degli alunni e di quanti frequentano il plesso scolastico;

- la comunicazione della dirigenza scolastica prot. nr. 1908/X-d del 11.06.2009 dove si richiede, in considerazione della situazione evidenziata, un intervento urgente per la messa in sicurezza delle strutture;

- l'ordinanza d'interdizione per spazi di pubblica utilità nr. 57004 del 15.06.2009 con la quale il dirigente del Servizio Patrimonio, Progettazione Edile e Manutenzione Fabbricati della Provincia di Asti ha dichiarato inagibile il secondo piano dell'immobile causa problemi strutturali alla copertura;

- che la copertura oggetto di ordinanza di interdizione, di cui al punto precedente, interessa l'intero edificio nel quale ha sede anche la Scuola Media Goltieri di proprietà, e relativa gestione, del Comune di Asti

- l'art. 13 e l'art. 19 del D.gs. 267 del 18.08.2000 in merito alle funzioni di competenza dei Comuni e delle Province in materia di edilizia scolastica

- l'art. 34 del D.lgs 267/2000 avente ad oggetto la procedura per la definizione, modifica ed attuazione degli accordi di programma;

- l'estrema urgenza ed indifferibilità dei lavori in virtù della messa in sicurezza del fabbricato da effettuare prima dell'inizio dell'anno scolastico 2009-2010;

le parti convengono e stipulano il seguente Accordo di Programma

ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE DELLA COPERTURA DEL PALAZZO DEL COLLEGIO

SOPRASTANTE IL SECONDO PIANO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE COMMERCIALE "QUINTINO SELLA" DI ASTI

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma

2. Il presente accordo è stipulato tra la Provincia di Asti di seguito denominata per brevità anche Provincia ed il Comune di Asti di seguito denominato anche Comune.

Articolo 2 – Oggetto dell'accordo

1. L'obiettivo del presente Accordo consiste nella collaborazione tra la Provincia ed il Comune per il restauro conservativo di una porzione della copertura del palazzo del Collegio di proprietà del Comune di Asti, sede dell'Istituto Professionale Commerciale *Quintino Sella*

2. Verificata l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori, le caratteristiche dell'intervento sono state individuate nel Progetto Preliminare redatto dalla Provincia di Asti, in apposita conferenza dei servizi, tenutasi in data 26.06.2009, alla presenza dei rispettivi responsabili dei Servizi Tecnici del Comune e della Provincia competenti per l'intervento.

Articolo 3 – Adempimenti a carico della Provincia di Asti

1. Con il presente accordo la Provincia di Asti, si impegna come segue:

a. finanziare l'intervento in oggetto per un importo di € 280.000,00 (euro duecentottantamila/00) tramite mutuo stipulato presso la Cassa Depositi e Prestiti;

b. individuare ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 554 del 21.12.1999 la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente accordo

c. incaricarsi degli adempimenti relativi alla istruttoria tecnico, amministrativo contabile dell'opera, in particolare spetterà alla Provincia individuare il Responsabilità Unico del Procedimento e tutte le figure previste dalla normativa vigente per la direzione e la contabilizzazione dei lavori.

Articolo 4 - Adempimenti a carico del Comune di Asti

1. Con il presente accordo il Comune di Asti si impegna come segue:

a. finanziare l'intervento in oggetto per un importo di € 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00)

b. rilasciare alla Provincia di Asti la concessione a titolo gratuito del suolo pubblico per l'intervento in oggetto

c. rilasciare alla Provincia di Asti le autorizzazioni necessarie, ai sensi della normativa vigente, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Articolo 5 – Autorizzazioni per l'esecuzione dell'Intervento

1. La firma del presente accordo di programma si intende sostitutivo di tutti provvedimenti autorizzativi, di competenze del Comune di Asti, necessari per l'esecuzione dello stesso.
2. La sottoscrizione dell'accordo costituisce atto sostitutivo della D.I.A. da parte del Comune a favore della Provincia per l'intervento in oggetto, in base alle disposizioni tecniche stabilite in apposita conferenza dei servizi, tenutasi in data 26.06.2009.
3. La sottoscrizione da parte del Comune di Asti del presente atto equivale inoltre alla concessione a titolo gratuito dell'occupazione di suolo pubblico necessario per l'esecuzione dei lavori.

4. La Provincia di Asti si impegna in caso di variante a comunicare e trasmettere tempestivamente al Comune di Asti i relativi atti ed elaborati di progetto.

Articolo 6 – Copertura finanziaria

1. Gli oneri finanziari ed economici connessi alla realizzazione dell'intervento specificato negli articoli del presente accordo, sono a carico della Comune e della Provincia suddivisi ed identificati come specificato nei commi successivi.
2. In quanto soggetto appaltante dei lavori spetterà alla Provincia di Asti stanziare a bilancio l'importo di € 510.000,00 (euro cinquecentodiecimila/00) utile per il finanziamento complessivo dell'opera.
3. L'importo di cui al comma precedente sarà coperto finanziariamente come segue:

a) la Provincia di Asti devolverà a favore dell'intervento, ai sensi della D.G.P. 226 del 25.06.2009, il mutuo di 280.000,00 (euro duecenottantamila/00) stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti per l'intervento di realizzazione di una struttura presso-statica a servizio dell'Istituto Professionale Penna di Asti, che a seguito del trasferimento di proprietà dal Comune di Asti all'ASL 19 non riveste più carattere di priorità per l'ente

b) il Comune di Asti si impegna a trasferire alla Provincia di Asti, entro 60 gg dalla firma del presente accordo, un primo acconto di € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) tramite trasferimento in conto capitale o mutuo con ammortamento a totale carico del Comune; il saldo di € 100.000,00 (centomila/00) verrà trasferito indicativamente entro il mese di ottobre 2009.

4. Sono a carico della Provincia di Asti le spese inerenti la registrazione e la pubblicazione, ai sensi dell'art. 3, del presente Accordo di Programma.

5. Eventuali varianti che comportino un aggravio alla spesa finanziata saranno sostenuti dalla Provincia di Asti

Articolo 7 – Tempi di realizzazione

1. Le parti sottoscrittori, si adopereranno per produrre, nel minor tempo possibile, in considerazione della natura ed urgenza dell'intervento, tutti gli atti e gli adempimenti formali e sostanziali necessari alla realizzazione dell'intervento stesso.
2. La durata dell'intervento si valuta approssimativamente in 100 gg dall'inizio dei lavori.
3. L'accordo si intende realizzato e concluso con l'approvazione dell'atto di collaudo finale (collaudo tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione) da parte della ente appaltatore delle opere.
4. Il termine indicato al comma 2 potrà essere prorogato causa imprevisti sopravvenuti.

Articolo 8 - Controversie

1. Per le eventuali controversie in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione dei contenuti nel presente atto, su richiesta di una delle parti o di entrambi la controversia sarà soggetta ad arbitrato ai sensi delle disposizioni di cui agli art. 806 e ss. del c.p.c.
2. Nel caso di mancato accordo, per dirimere le controversie in sede legale inerenti l'oggetto del presente atto, le parti convengono che sarà competente il Foro di Asti.

Articolo 9 – Approvazione e pubblicazione dell'accordo

1. Le parti si impegnano a dare attuazione agli interventi concordati nella Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 26.06.2009, e quanto stabilito dal presente accordo ed a concluderne la realizzazione secondo l'articolazione temporale riportata nell'articolo 7, salvo modifiche, rimodulazioni, proroghe e rinnovi concordati tra le parti.
2. L'approvazione per presente accordo comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in oggetto.

per il Comune di Asti

L'assessore ai Lavori Pubblici

(Angela Quaglia)

per la Provincia di Asti

L'assessore ai Lavori Pubblici, Viabilità, Patrimonio, Edilizia Scolastica e Pianificazione T.lle

(Rosanna Valle)